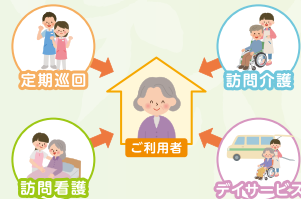


住宅型有料老人ホーム

自分にあった介護サービスを自由に選択

介護事業者と契約して、必要なサービスを受けながら暮らせます。介護度が上がり、介護保険の自己負担額を超えた場合は、「介護付」に移り住むことが可能です。

※移り住みについては施設の判断によります



※介護事業所は一例です

同グループの介護事業所

同グループにはさまざまな介護サービス事業所があります。必要なケアを受けながら安心して暮らしていただけます。

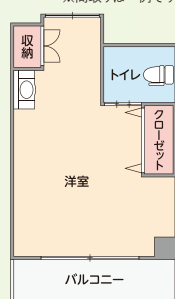
- ・こがヘルパーステーション大善寺
- ・こがラウンドケアみづまの杜
- ・こがデイサービスみづまの杜

ご相談ください

住宅型Bタイプ

ワンルーム
24.6～25.8㎡(約14.9～15.6帖)

※間取りは一例です



敷金(家賃2か月分) 140,000円
月額利用料 139,220円

内訳／家賃70,000円・管理費(水道代含)8,800円・
食費60,420円(税込・1日3食)×30日分

※敷金・家賃は非課税、それ以外は税込金額 ※1か月の食費合計が20,350円(税込)に満たない場合は、
厨房管理費20,350円(税込・最低料金)／月をご負担いただきます ※朝食、昼食は軽減税率対象8%、
夕食、その他の飲食、入居者以外の食事および厨房管理費は軽減税率対象外10%です

●その他費用 ・服薬管理1,100円(税込)／月

その他費用(介護付・住宅型共通)

- ・リネン費 2,546円(寝具一式・税込)／月
- ・ベッドレンタル 2,035円(税込)／月
※要介護2以上の方は介護保険でレンタル可能
- ・その他有料サービス 550円(税込)／30分
※病院受診・送迎(新古賀みなみ病院は無料)、
付き添い、買い物代行など
- ・光熱費、おむつ代、理美容代、クリーニング代、医療費など

アクセス



西鉄大牟田線「大善寺」駅 または
JR鹿児島本線「荒木」駅より車で約5分

お気軽にご相談ください

どんな雰囲気か
見てみたい。

料金や
介護サービスに
ついて相談したい。

住宅型有料老人ホーム
介護付有料老人ホーム

こがケアアベニュー大善寺

〒830-0066 久留米市荒木町下荒木1541-1

TEL 0942-26-0660

受付時間／9:00～17:00(土・日・祝除く)

ご見学
受付中!



古賀病院グループ

- ・住宅型有料老人ホーム 32室
- ・介護付有料老人ホーム 30室

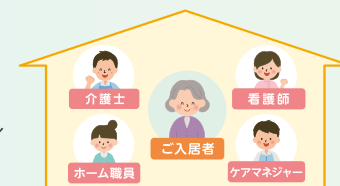
こがケアアベニュー
大善寺



介護付有料老人ホーム

24時間スタッフが常駐し、介護サービスを提供

必要ときに施設スタッフが身の回りの生活介助や健康管理を行います。介護度が上がっても終身まで住み続けられます。



施設が提供する主なサービス ※一部有料の場合があります

介護サービス	生活サービス	健康管理サービス
・食事介助 ・排泄介助／おむつ交換 ・身辺介助(着替え／移動など)・入浴介助 ・機能訓練 ・通院介助	・居室掃除 ・リネン交換 ・居室配膳	・健康相談 ・生活指導 ・栄養指導 ・服薬支援 ・生活リズムの記録

●介護サービス費用が定額

介護保険を使って、介護度にあわせて定額を支払うため、介護度が高い方は安心です。

介護付Aタイプ

ワンルーム
19.2～19.5㎡(約11.6～11.8帖)

※間取りは一例です



敷金(家賃2か月分) 120,000円
月額利用料 127,020円

内訳／家賃60,000円・管理費(水道代含)6,600円・
食費60,420円(税込・1日3食)×30日分

※敷金・家賃は非課税、それ以外は税込金額 ※1か月の食費合計が20,350円(税込)に満たない場合は、
厨房管理費20,350円(税込・最低料金)／月をご負担いただきます ※朝食、昼食は軽減税率対象8%、
夕食、その他の飲食、入居者以外の食事および厨房管理費は軽減税率対象外10%です

●その他費用

- ・介護保険自己負担額
介護度に応じて負担額が変わります。
詳細については、お気軽にお問い合わせください。
- ・洗濯代 3,300円(税込)／月

24時間365日介護スタッフがいる安心感

家で一人だと心配…。持病があるから不安…。介護度があがったら…。
そんな高齢の方や介護・医療面でサポートが必要な方の“自分らしい暮らし”を温かくサポートします。

魅力

同グループの新古賀みなみ病院に隣接
新古賀病院・古賀病院21とも連携

同グループの「新古賀みなみ病院」が隣接し、通院やリハビリにも便利です。医師が居室へ訪問する「訪問診療」や、年に1度の健康診断も行っています。専門的な検査や治療が必要になった際は、「新古賀病院」「古賀病院21」「新古賀クリニック」へ紹介も可能です。各病院・施設が連携していて安心できます。

新古賀みなみ病院



「新古賀みなみ病院」が隣接。治療から健康管理まで“かかりつけ医”として受診できます。

新古賀病院



古賀病院21



必要であれば「新古賀病院」、「古賀病院21」、「新古賀クリニック」へ紹介します。同グループのため、連携も早くスムーズな受診につながります。

共用施設

天然温泉やフィットネスも完備
健やかな毎日を支える充実の設備

天然温泉でゆったり♪体力向上のためフィットネスで体を動かしたり！健やかな毎日をサポートする施設も充実しています。

天然温泉の露天風呂



中浴場



中庭



ロビー



フィットネスエリア



レストラン(介護付)



レストラン(住宅型)



お食事・イベント

栄養バランスのとれた食事や
季節のイベントで楽しい毎日

栄養士監修の栄養バランスやカロリーを考慮したお食事をはじめ、お正月や敬老の日には特別食をご提供。楽しいイベントも開催しています。



季節感を取り入れた特別食も好評です。治療食や、嚥下状態に合わせた食事にも対応しています。



季節のイベントやレクリエーションも開催！
入居者さん同士の交流や職員とのつながりも深まります。

サービス

ホームスタッフによる独自の支援サービス

毎日の暮らしや健康を支えるサービスを提供しています
(管理費に含む)。

- 健康診断
- 緊急時対応
- 郵便物、書留郵便、宅配便の取り扱い
- レクリエーションの実施
- 医師、看護師による各個人の健康情報の継続管理
- 巡回(安否確認)
- 生活相談サービス

など

＼お買い物支援も好評！／



毎週、移動販売車が訪問。買い物代行サービスも実施しています
(有料)

こがケアアベニュー大善寺 Q&A

Q1 入居の条件はありますか？

A 住宅型は、自立している方も、要支援、要介護の方も入居可能です。介護付は、要支援1から要介護5までの、認定を受けている方が対象になります。

Q2 持病がありますが、入居できますか？

A ぜひご相談ください。介護付は24時間介護スタッフが在住し、充実した介護サービスを受けます。住宅型には、訪問看護、介護を行う事業所と契約し、必要なケアを受けながら生活されている入居者さんもいらっしゃいます。私たちと一緒に最適な方法を考えましょう。

Q3 通院や外出の際に付き添いは お願いできますか？

A 住宅型・介護付ともに、「新古賀みなみ病院」への受診、送迎は、無料で行っています。その他、付き添い、買い物代行などは有料サービス(30分/550円)をご利用いただけます。

Q4 住宅型に入居していて介護が 必要になったら？

A 同グループに、さまざまな介護サービス事業所があるので、ご相談ください。介護度が上がり、介護保険の自己負担額を超える場合は、「介護付」に移り住みも可能です。
※ご本人と施設スタッフで話し合いをして決定します。

Q5 食費は定額ですか？

A ご家族や友人との外出などで、食事をキャンセルされる場合もあると思います。その際は、事前にご連絡ください。1か月の食費合計が20,350円(税込)に満たない場合、厨房管理費20,350円(税込・最低料金)/月をご負担いただけます。

施設概要

●所在地/久留米市荒木町下荒木1541-1●施設類型/介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム●介護保険の種類/介護付:久留米市指定介護保険特定施設、住宅型:在宅サービス利用可●土地・建物の権利形態/賃貸●建築年月/2013年5月●利用料の支払い方式/月払い方式●入居時の要件/介護付:要支援・要介護、住宅型:自立・要支援・要介護(概ね60歳以上)●事業主体・運営管理/社会医療法人天神会●構造・規模/鉄筋コンクリート(延べ床面積5,687.53㎡ 敷地面積6,963.21㎡)●居室数/介護付30室、住宅型32室●共用施設/食堂・談話室・浴室・洗濯室他●居住の権利形態/利用権方式●居室タイプ/全室個室●施設職員/介護付:週40時間換算で常勤介護職員11.5名、看護職員3名